

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/3
от «23» июня 2012 г.

"23" июня 2012 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Демидова Л.М.

Антонова Л.З.

Троцкий О.А. в лице представителя Чуносовой Л.И., действующей по доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2012г.
2. Об упразднении поста консьержа
3. О замене поста консьержа на пост охраны специализированной организации и утверждении его стоимости
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома и утверждении его в новой редакции
5. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
6. О формировании земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений.
7. Об установке шлагбаумов и ограждений на границе жилого комплекса «Раменское-парк» и определении размера и порядка оплаты работ.
8. Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8661,25** кв. метров, в том числе **8121,90** кв. метров жилых помещений, **539,35** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве около 20 человек из них зарегистрировались собственники (представители собственников), обладающие 1,58 (одна целая, пятьдесят восемь сотых) голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

